



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera *"Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia"*.

CIG 7038533D2A

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

CHIARIMENTO 1

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire, per ciascuna, la relativa risposta.

><

Quesito 1

1. In relazione all'avvenuto espletamento di lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, in caso di assenza di una classe nella fattispecie E.01, si richiede se è possibile assoggettare tale carenza ad altre classi grado di complessità maggiore nella fattispecie E.02; E.03; E.04 etc.
2. Qualora non fosse possibile assoggettare ad altre classi, tale classe è ritenuta quella prevalente? In caso di RTI non ancora costituita, assodato che la mandataria avrà una quota maggiore rispetto delle mandanti, per questa è prevista una quota minima di soglia?
3. Relativamente al sopralluogo obbligatorio è possibile effettuare lo stesso come società singola in attesa dell'individuazione di altro/i mandante/i?

Risposta al Quesito 1

1.1

Il possesso di una ID superiore integra senz'altro il requisito, purché permanga nella medesima destinazione funzionale. Per rimanere all'esempio proposto, con riferimento alla tavola Z.1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, E.02 può senz'altro sostituire E.01, mentre E.01 non può essere sostituito da E.03 o E.05, afferenti destinazioni funzionali diverse.

1.2

L'articolo 7 del Disciplinare di Gara individua la prestazione principale e precisa che non sono previste prestazioni secondarie. Non è prevista alcuna quota minima per i mandanti.

1.3

E' possibile effettuare sopralluogo come operatore economico singolo e presentare offerta quale RTI costituendo, fermo restando che colui il quale (inteso come operatore economico concorrente) ha eseguito il sopralluogo sarà indicato come Capogruppo.

><

Quesito 2

“Quesito 1.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di Professionisti (RTP composto da 5 professionisti) è possibile disgiungere la figura del legale rappresentante dalla figura del mandatario (il quale si occuperà della DL)?

Chiedo questo perché al punto 9.1 del disciplinare di gara si riporta che “ Per i raggruppamenti temporanei di professionisti, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da titolare o dal legale rappresentante dell’operatore”.

Quesito 2.

Il capogruppo mandatario deve obbligatoriamente essere chi si occuperà della direzione lavori

Quesito 3.

Nella compagine dei professionisti facenti parte di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) vi può essere anche un geometra?

Quesito 4.

Uno dei professionisti, presenti nell’RTP, può partecipare contemporaneamente alla GARA sempre in RTP composta da altre figure professionali, per l’affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativo sempre al capannone 18?”

Risposta al Quesito 2

2.1

Il Disciplinare di Gara pone quale vincolo, in caso di RTP costituiti o costituendi, che sia il titolare o il legale rappresentante (o altro tra i soggetti indicati) di colui che verrà individuato come mandatario del RTP ad eseguire il sopralluogo.

Nell’ambito di strutture societarie, il professionista indicato in gara dalla società come Direttore dei Lavori potrà essere persona diversa dal legale rappresentante della società o comunque dal soggetto che per la società ha eseguito il sopralluogo.

2.2

Il Direttore dei Lavori, ai sensi dell’articolo 102 del Codice, è una persona fisica che assume la responsabilità della attività di direzione dei lavori e alla quale va ricondotta tutta l’attività dei Direttori Operativi e degli Ispettori. Si tratta della prestazione oggetto dell’appalto. Di conseguenza la stessa dovrà essere eseguita dal mandatario e, se persona giuridica, da professionista facente parte del mandatario.

2.3

Il Direttore dei Lavori può avvalersi della collaborazione di un geometra per le attività per le quali questi sia abilitato, ferma restando la responsabilità del Direttore Lavori per le attività svolte dai collaboratori.

2.4

Si tratta di due procedure di gara distinte, non sussistono preclusioni alla partecipazione ad entrambe le gare.

Reggio nell'Emilia, li 21 aprile 2017

F.to STU Reggiane S.p.a.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)